

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07. 04. 2014.год. и Пијачног реда, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 29.01.2020. год. расписује

ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
на пијаци „ Центар”
(јавним надметањем)

комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-2583
29.01. 202. год.
Крагујевац

дана 10. 02. 2020. год. у 12 часова – пијаца Центар

На пијаци „Центар» ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац, дају се у закуп:
продајна места–тезге, пиј. места за постављање кавеза, места за продају купуса, магацини и
продајна места у расх. витринама без коморе/са комором у млечном павиљону.

1. ЕКСТРА ЗОНА

Почетна лицитациона : 2.683,00 динара са ПДВ-ом

Период резервације: 3 месеца

Ред.бр	Нов инв. бр.
Реон 1	
1.	716
2.	721
3.	723
4.	724
5.	725
6.	726
7.	730
8.	735
9.	742
10.	745
11.	783
12.	785
13.	789
Реон 2	
14.	828
15.	829
16.	865
Реон 3	
17.	893
18.	894
19.	969
Реон 4	
20.	1011
21.	1014
22.	1015
23.	1016
24.	1020

2. ЗОНА K1

Почетна лицитациона цена : 2.438,00 динара са ПДВ-ом.

Период резервације: 3 месеца

Ред.бр	Нови инв. бр.
Реон 1	
1.	751
2.	752
3.	756
4.	757
5.	760
6.	770
7.	771
8.	772
9.	773
10.	774
Реон 2	
11.	812
12.	814
13.	815
14.	816
15.	817
16.	818
17.	819
18.	821
19.	825
20.	826
21.	827
22.	830
23.	831
24.	834
25.	836
26.	837
27.	838
28.	842
29.	845
30.	846
31.	852
32.	855
33.	856
34.	860
35.	861
36.	862
37.	863
38.	866
39.	867

40.	868
41.	873
42.	874
43.	875
44.	878
	Реон 3
40.	897
41.	898
42.	899
43.	900
44.	901
45.	902
46.	903
47.	904
48.	912
49.	925
50.	933
51.	934
52.	935
53.	936
54.	939
55.	940
56.	941
57.	943
58.	949
59.	950
60.	952
61.	954
62.	955
63.	956
64.	957
65.	962
66.	963
67.	964
68.	965
69.	966
70.	967
71.	968

3. **ЗОНА К1 Плато – тезге за продају цвећа и расада**
Почетна лицитациона цена: 2.438,00 динара са ПДВ-ом.
Период резервације: 3 месеца

Ред.бр	Нови инв. бр.
1.	1052
2.	1055
3.	2461
4.	2462
5.	2463
6.	1058
7.	1057
8.	1051
9.	1054
10.	1053
11.	1056

4. **ЗОНА: К2 ХАЛА „ШУМАДИЈА“**
Почетна лицитациона цена: 1.610,00дин.са ПДВ-ом
Период резервације: 3 месеца

Ред.бр	Нов инв. бр.
1.	972
2.	973
3.	974
4.	975
5.	977
6.	979
7.	980
8.	983
9.	984
10.	990

5. **ЗОНА: К2 - ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПРОДАЈУ КУПУСА**
Почетна лицитациона цена: 1.610,00дин.са ПДВ-ом
Период резервације: 3 месеца

1.	Пијачно место	1
2.	Пијачно место	2
3.	Пијачно место	3

6. **ЗОНА: К2 – ПИЈАЧНЕ ТЕЗГЕ**

Почетна лиценцациона цена: 1.610,00дин.са ПДВ-ом

Период резервације: 3 месеца

Ред.бр	Нов инв. бр.
Реон 2	
1.	803
2.	806
3.	807
4.	808
5.	809
6.	810
7.	811
Реон 3	
8.	882
9.	883
10.	884
11.	885
12.	886
13.	887
14.	888
15.	889
16.	890
17.	891

7. **ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КАВЕЗА- продаја цвећа, расада и украсног биља на пијаци „Центар“**

Почетна лиценцациона цена по м² је 1.821,16 дин. без ПДВ-а

Период закупа : 3 месеца

1.	Пијачно место 31	8м ²
2.	Пијачно место 32	8м ²
3.	Пијачно место 33	8м ²
4.	Пијачно место 34	11,5
5.	Пијачно место 35	4 м ²
6.	Пијачно место 36	4 м ²
7.	Пијачно место 37	8 м ²
8.	Пијачно место 38	8м ²
9.	Пијачно место 39	8м ²
10.	Пијачно место 40	8м ²
11.	Пијачно место 41	6,7 м ²
12.	Пијачно место 42	8м ²
13.	Пијачно место 43	8м ²
14.	Пијачно место 44	4м ²

8. МЛЕЧНИ ПАВИЉОН:

а)Расхладна витрина са комором:

Почетна лицитациона цена: 6.200,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 3 месеца

Ред.бр	Нов инв. бр.
1.	1102
2.	1103
3.	1104

б)Расхладна витрина без коморе:

Почетна лицитациона цена: 1.600,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 3 месеца

Ред.бр	Нов инв. бр.
1.	1105/1
2.	1105/2
3.	1106/1
4.	1106/2
5.	1107/1
6.	1107/2
7.	1108/1
8.	1108/2
9.	1109/2
10.	1112/1
11.	1112/2
12.	1113/1
13.	1113/2
14.	1111/1
15.	1115/1
16.	1115/2
17.	1116/2

Напомена: продајна места у расхладним витринама издају се у закуп за оне дане, за које нису већ издата у закуп

9. МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР

а)Магацински простор већи

Почетна лицитациона цена: 1.808,00 динара са ПДВ-ом

Период резервације: 1 година

Ред.бр	Магацин бр.	Површина
1.	102	5,8m ²
2.	103	5,8m ²
3.	107	5,8m ²
4.	108	5,8m ²
5.	110	5,8m ²
6.	112	5,8m ²
7.	113	5,8m ²

ОПШТИ УСЛОВИ:

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Пољопривредници-носиоци регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са **раскидним условом** где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у. Понуђач такође може доставити и регистрацију пољопривредног газдинства, чиме стиче статус трговца, у складу са Законом о Трговини члан 25. („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема

право рада на закупуљеној тезги.

-На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге .

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

- Уговор о резервацији/закупу пијачног простора (тезги, пиј. места, раскладних витрина) закључује се на период од 3 месеца; Уговор о резервацији/закупу магацинског простора на период од 1 године.

-На тезгама је дозвољена продаја пољопривредно прехранбених производа, сушеног и свежег воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, цвећа, украсног и лековитог биља, занатских непрехрамбених производа, јестивог семена, омота за паковање намирница, у делу пијаче који је одређен за продају одређене врсте робе.

- У хали „Шумадија“ дозвољена је продаја јаја, занатских непрехрамбених производа, цвећа, тестенина, колача, кора, меда и производа од меда, зачина.

-У раскладним витринама је дозвољена продаја млечних производа (сир и кајмак), кора, колача, тестенина, заклане живине, сушених месних производа и прерађевина од меса. За такву врсту продаје, потребно је да лица испуњавају прописане услове.

Пријава за лицитацију и кација

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за физичка лица-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

Закупац се приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању за раскладне витрине изјашњава за које дане закупљује раскладну витрину. За те дане, Закупац је дужан, када врши продају, да плати дневну пијачну накнаду-квиту на свакој од закупљених продајних места у раскладној витрини коју је узео у закуп. Закуподавац задржава право да за остале дане изда у закуп продајна места.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 10.02.2020.г. до 10 часова предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаче) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Пријава за учешће на лициитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Кауција за учешће на лициитацији, на име трошкова лициитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лициитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаци „Центар“), **најкасније до 10.02.2020. у 10 часова.**

Поступак лициитације

-Јавна лициитација ће се спровести у случају **пријаве најмање једног учесника** који прихвата почетну висину резервације/закупнине.

Лициитациони корак износи : **500,00** динара од почетне лициитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исти пијачни простор.

Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лициитације који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације/закупнине а одбије да потпише Уговор о резервацији/закупу пијачног простора у року од **3 дана од дана одржавања лициитације**, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лициитације могу да на самој лициитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лициитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лициитације под условом да је уложио Приговор у току саме лициитације

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује **до 15-ог у месецу**. Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека Уговора уз обавезу подношења писаног захтева најкасније 20-ог у месецу за наредни месец.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаци, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под istim условима из Уговора о резервацији/закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене резервације/закупа.

-Продајна места-тезге, места за продају купуса, магацини, расх.витрине и пиј.места за постављање кавеза могу се видети сваког радног дана у времену од 7,30 до 14,00 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 301-625, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаци „Центар“.

-Јавно надметање обавиће се дана 10.02.2020.године у 12 часова у службеној просторији пијаци „Центар“, ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац.

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста